



# **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **РЕШЕНИЕ**

19.12.2023 № 5/73

г. Котельники

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2024 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-

коммунального хозяйства Московской области от 18.09.2020 № 335-РВ), от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.12.2023 № 224-РВ) и от 04.10.2016 № 192-РВ «Об утверждении Единого порядка взаимодействия и информационного обмена единого информационно-расчетного центра с организациями, органами исполнительной власти и местного самоуправления Московской области в рамках организации начислений и сбора платы за жилые помещения, коммунальные и иные услуги» (в ред. распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 21.08.2023 № 131-РВ), Уставом городского округа Котельники Московской области, Совет депутатов городского округа Котельники Московской области

### **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2024 года:

1.1. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области (приложение 1);

1.2. Структуру установленной платы за жилое помещение для нанимателей по видам благоустройства жилищного фонда, применяемую при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области (приложение 2).

2. Рекомендовать управляющим организациям не позднее 15.01.2024 года довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах об изменении размера платы за содержание жилого помещения.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 13.12.2022 № 5/57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Котельники Московской области, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме не принявших на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Котельники Московской области с 01 января 2023 года».

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Котельники Сегодня» и на сайте городского округа Котельники Московской области в сети Интернет.

5. Направить настоящее решение Главе городского округа Котельники Московской области для подписания и обнародования.

6. Данное решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Котельники  
Московской области**

**А.И. Бондаренко**

ПОДЛИННЫМ  
ВЕРНО

**Глава городского округа  
Котельники Московской области**

*Согласно содержанию решения № 5/57 от 13.12.2022 г. решение вступает в силу с 01.01.2023 г.*

**С.А. Жигалкин**

